

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Willa Developer AL Sp. z o. o. Sp. k. KRS 0000788714 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	05-250 Radzymin, ul. Al. Armii Krajowej 4 nr U2 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 1251694408	(REGON) 383475597
Nr telefonu	511 400 999	
Adres poczty elektronicznej	biuro@willa-developer.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.apartamentylubicka.pl	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

powierzchni lokalu alnego lub domu dzinnego		
Określenie położenia istotnych cech domu	liczba kondygnacji	Budynki - 8 kondygnacyjny
	technologia wykonania	Tradycyjna murowana, monolityczna

jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Konstrukcja budynku, kondygnacje nadziemne Konstrukcja – ściany nośne żelbetowe i murowane, stropy żelbetowe ściany międzylokalowe murowane akustyczne Ściany wewnątrzlokalowe, działowe – pustak cementowy Elewacja systemowa na styropianie grubość 18 Parapety zewnętrzne – blacha powlekana stalowa Balkony i tarasy – do wykończenia indywidualnego przez Kupującego, Balustrady balkonowe - stal malowana proszkowo z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego Drzwi wewnętrzne na klatkach schodowych aluminiowe - zimne Drzwi zewnętrzne aluminium - ciepłe Winda Klatki schodowe – stopnie i podesty z płytki gresowej, ściany malowane, Lokale mieszkalne Ściany w mieszkaniach tynkowane, tynkiem gipsowym kat. III Sufity tynk gipsowy. Minimalna wysokość lokalu po wykonaniu tynków i szlicht cementowych wynosi 2,59 m Szlichty cementowe na posadzkach Podłogi do wykończenia indywidualnego przez Kupującego Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy Grzejniki stalowe panelowe, w łazienkach - drabinkowe Osprzęt elektryczny produkcji krajowej – gniazdko i wyłączniki w wersji podstawowej, dzwonek Instalacja elektryczna miedziana Wentylacja mechaniczna Instalacja teletechniczna z instalacją domofonową Instalacja sanitarna – woda zimna, woda ciepła – rury z polietylenu z wodomierzami na klatkach schodowych Stolarka okienna PCV kolor biały od wewnątrz i okleina od zewnątrz antracyt (wg rysunków elewacji), jednoramowa z nawiewnikami, szyby zespolone klejone Stolarka okienna na parterze wraz z roletami podtynkowymi (rolety w kolorze okien, otwierane ręcznie) Drzwi zewnętrzne do mieszkań antywłamaniowe Zagospodarowanie terenu Ciągi piesze oraz jezdnia – kostka betonowa Pozostałe nieutwardzone części terenu – trawniki Ławki przy trawnikach Plac zabaw Nasadzenia drzew i krzewów Ogrodzenie ogródków przy lokalach położonych w parterze budynku systemowe z siatek stalowych ocynkowanych
	liczba lokali w budynku	Budynek B - 77 Budynek C- 117

	liczba miejsc garażowych i postojowych	Budynek B i C Ilość miejsc postojowych podziemnych - 177 Ilość miejsc postojowych naziemnych - 46 Budynek B i C Ilość pomieszczeń gospodarczych - ok. 7 Budynek B Ilość pomieszczeń gospodarczych - ok. 37 Budynek C Ilość pomieszczeń gospodarczych - ok. 70
	dostępne media w budynku	W budynku dostępne są następujące media: prąd, woda zimna, woda ciepła, i c. o. (ogrzewanie miejskie). Do budynku doprowadzona jest także instalacja domofonowa, instalacja teletechniczna.
	dostęp do drogi publicznej	Budynek posiada dostęp do drogi publicznej.

**podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....